

Maison d'architecte Lutry



Prix

Prix sur demande



David Lavignasse
david@nexilis-immobilier.ch
+41 78 893 00 43

NEXILIS Immobilier
Route du Village 1
1807 Blonay

Table des matières

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES.....	3
DESCRIPTION.....	4
PLAN DE SITUATION.....	5
DISTANCES ET COMMODITÉS.....	6
PHOTOS.....	7
DOCUMENTS ANNEXES.....	18
CONTACT.....	19



Caractéristiques principales

Informations clés



Prix sur demande
Prix



NEXI-00008
Référence



Appartement
Type de bien

Bâtiment



1964
Année de construction



Bon
Etat du bien



250 m²
Surface habitable

Pièces



6,5
Pièces



4
Chambres



3
Salles de bain

Parking



3
Parkings intérieurs



2
Parkings extérieurs

Equipements

Confort

- ✓ Balcon
- ✓ Vitrine
- ✓ Terrasse
- ✓ Espace bien-être
- ✓ Jardin
- ✓ Cheminée
- ✓ Piscine

Technique

- ✓ Borne de recharge
- ✓ Fibre optique
- ✓ Cable TV

Mobilité

- ✓ Garage
- ✓ Places de parc

Locaux annexes

- ✓ Abri
- ✓ Cave
- ✓ Pièce de stockage

Autres

- ✓ Animaux acceptés
- ✓ Enfants bienvenus
- ✓ Vue dégagée



Description

LUTRY – Une propriété d'architecte d'exception face au Léman Propriété d'architecte avec piscine et vue panoramique sur le Léman

Lutry – Éléance, volumes et art de vivre face au lac

Sur les hauteurs prisées de Lutry, dans un environnement résidentiel d'une grande tranquillité, cette remarquable maison d'architecte construite en 1964 et entièrement rénovée en 2025 conjugue avec élégance le charme de son architecture d'origine et le confort des prestations contemporaines.

Développant **environ 245 m² habitables**, cette propriété séduit dès l'entrée par la générosité de ses volumes, la qualité de sa rénovation et sa luminosité exceptionnelle.

L'espace de vie, vaste et convivial, s'ouvre largement sur les terrasses, le jardin et une magnifique **piscine**, offrant un cadre de vie privilégié avec une **vue spectaculaire sur le lac Léman et les Alpes**.

La partie nuit propose :

- 4 chambres spacieuses
- 3 salles de bains
- de nombreux espaces de rangement
- une distribution pensée pour une vie familiale confortable

À l'extérieur, le terrain d'environ **1'200 m²**, soigneusement aménagé, invite à la détente dans un environnement verdoyant et parfaitement préservé.

Côté stationnement, la propriété dispose d'un **garage pouvant accueillir jusqu'à 6 véhicules** ainsi que de **7 places de parc extérieures**, un atout particulièrement rare dans ce secteur.

Les atouts

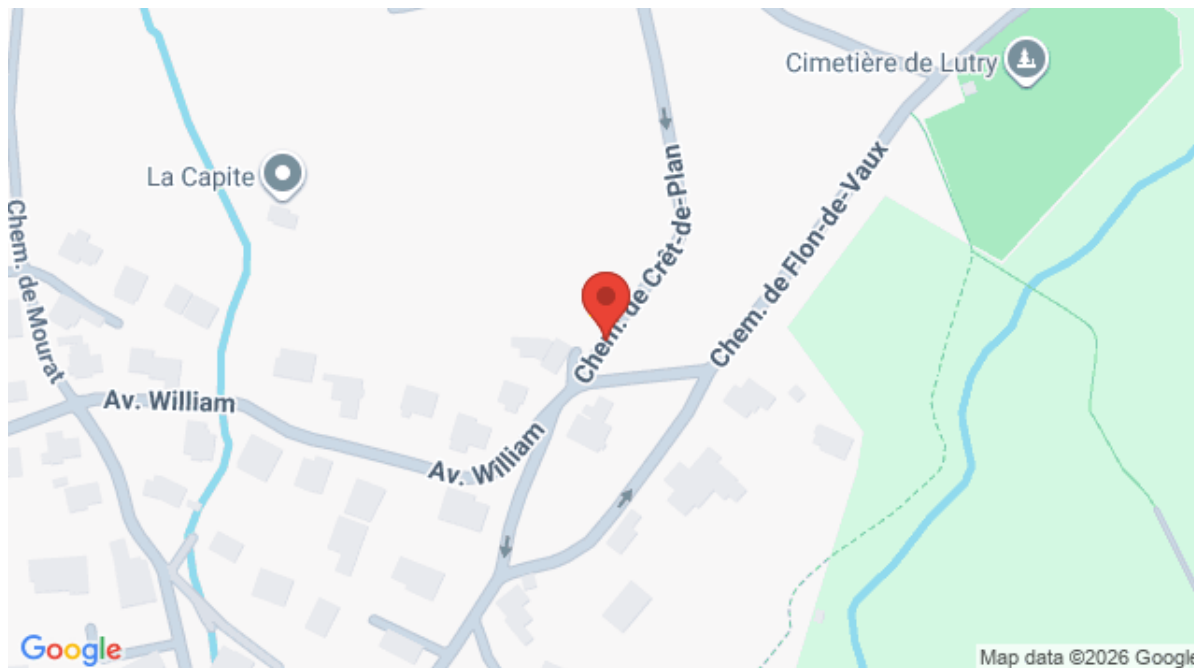
- Maison d'architecte entièrement rénovée en 2025
- Environ 245 m² habitables
- 4 chambres
- 3 salles de bains
- Piscine
- Terrain d'environ 1'200 m²
- Vue panoramique sur le Léman et les Alpes
- Quartier résidentiel calme et recherché
- Garage 6 places + 7 places de parc extérieures
- Prestations de qualité et excellent état d'entretien

Cette propriété s'adresse à une clientèle exigeante recherchant un cadre de vie privilégié, où confort, intimité et panorama exceptionnel se rencontrent.

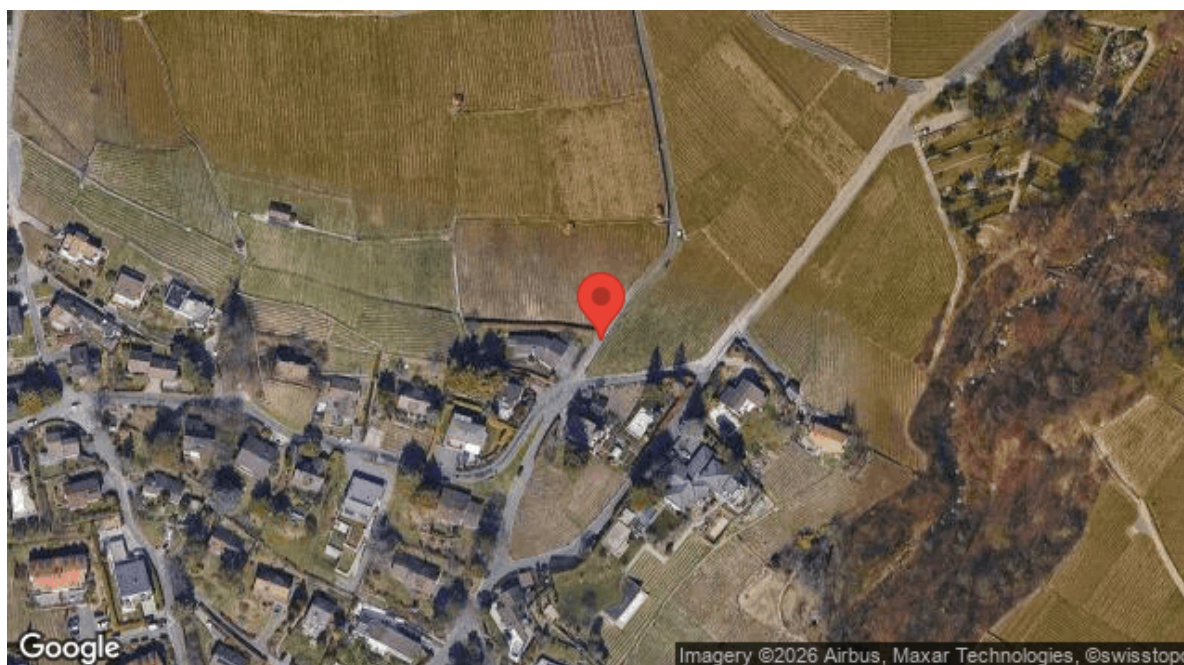
Renseignements complémentaires et visites exclusivement sur rendez-vous.



Plan de situation



Vue plan du secteur



Vue aérienne du secteur



Distances et commodités

CATÉGORIE	NOM	DISTANCE	TEMPS À PIED	EN VOITURE
Transports	Gare	1 097 m	14 minutes	3 minutes
	Transport public	374 m	5 minutes	1 minute
	Autoroute	4 398 m	56 minutes	8 minutes
Commerces	Supermarché	640 m	10 minutes	2 minutes
Écoles	École enfantine	2 046 m	12 minutes	5 minutes
	École primaire	873 m	7 minutes	3 minutes
	École secondaire	873 m	7 minutes	3 minutes
Services	Hôpital	1 872 m	27 minutes	6 minutes
	Poste	643 m	10 minutes	2 minutes



Photos



07





03





10





04





02





05



06



08





09





11






NEXILIS
L'IMMOBILIER EST UN ART

David Lavignasse
Directeur | Courtage & conseil immobilier

 078 893 00 43
 david@nexilis-immobilier.ch
 <https://www.nexilis-immobilier.ch/>

visuel-plateforme



Documents annexes

Les documents suivants sont annexés à cette brochure.

DOCUMENT	DESCRIPTION	TYPE
Note importante : Les documents PDF annexés sont intégrés directement à la suite de cette page.		



Contact



Votre conseiller

David Lavignasse

david@nexilis-immobilier.ch

+41 78 893 00 43



Votre agence

NEXILIS Immobilier

Route du Village 1,
1807 Blonay

+41 78 893 00 43

david@nexilis-immobilier.ch

